



06 テレビ東京が平日夜十一時から放送している「ニュース番組『ワールドビジネスサテライト』」は、視聴率は同じ時間帯の他局の番組と比べてそれほど高いわけではありません。それにもかかわらず、この番組に話題を取り上げてもらいたい企業が山ほど存在していて、スポンサーになりたいと思っ



脳には直観力を司る右脳と、論理力を司る左脳があります。そして一般に我々人間は、右脳の強い人と左脳の強い人に分かれているようです。実は優れた戦略思考力を磨くためには、右脳と左脳がどちらもバランスよく機能するように鍛えることが大切ですが、私も実際、多くのビジネスマンを対象に戦略思考力のトレーニングを行うことがありますが、左右どちらの脳しか働かせられない人は、それほど良い戦略を構築することが難しい傾向にあります。野球では右投げ左打ちが理想とされていますが、戦略思考力にも同じことが言えると思います。問題意識を右脳で投げかけ、問題解決には左脳も駆使して打ち込むイメージです。

解説 大企業の部長の視聴率が高いから 視聴率というのは日本中で何%の人が見ているのかを示す数字です。しかし本当は見ている人数だけでなく、誰が見ているかという数字の方が重要な場合もあるわけですね。『ワールドビジネスサテライト』の場合、調査の結果、大企業の部長クラスの幹部がものすごく見ていることがわかっていて、企業向けのビジネスをしている会社が新製品を発表したり、ビジネスのトレンドに関わる話題を盛り上げようと考えるときには絶対に外せない番組なのです。ちなみに大企業の部長がこの番組をよく見ている大きな理由は……やはりキャスターの小谷真生子さんではないでしょうか。

# 幸福相続相談センター「なごの相談所」

## 今月のテーマ 「建物の相続」

これは、「なごの相談所」での相談や相談者との会話を再現したものです。「あなた」相談者 「なごの」相談所スタッフ

（相談者） あなた…先生、うちの隣にある古い家のこと（支配人） なんだけどさあ…。 なごの…はい、何でしょう？ あなた…実は、空き家になって、もう十五年くらい経つらしいんだけど、心配なんだよね。 なごの…どうしたんですか？ あなた…子供が勝手に出入りして、中で何かしているんじゃないかと思うんだけど、もう、家が古いから、壊れないかってね。 なごの…所有者の方は、何か対策とかされてないんですか？ あなた…所有者も何も、誰の持ち物かわからないって言うかさ、噂だと、所有者は「もう、こんな家いらんない」って言って出て行ったんだって。俺は、その後には越してきたから、どんな人だか知らないんだよ。 なごの…そうなんです。困りましたね。 あなた…おまけに、その家って登記がされてないらしいんだよ。この前、役所の人が来て所有者の方、知りませんか。そりゃ、たいへんだ。 あなた…だけど、先生、家を建てたら登記するのが普通じゃねえの？ なごの…そうですね、一般的には登記をしますが、一部の家や建物は登記をしていないことも現実にあります。その

vol.13  
なごの相談所  
名古屋市中区那古野 1-13-1  
電話 052-565-1501  
FAX. 052-565-1502  
E-mail.plus-a@mediacat.ne.jp  
なんでもお答えします  
支配人 山口 徹

ときは役所に「登記していないけど、この家は私の所有です、固定資産税も私が、払います」って、手続きを行えば済んじゃうことがあります。 なごの…登記しないの。へえ。 あなた…実は、この登記をしていない家が地方だけでなく都市部にもあって、建物が古くなったり、危険な状態になっても誰に連絡をしていいのかわからないケースが発生して問題になっているらしいんですよ。 あなた…固定資産税は誰が払っているのさ？ なごの…古くなってりして評価額が一定の金額よりも少なくなると、納税しなくてもよくなってしまうんです。 あなた…税金、払わなくていいの？ ありやま、良いんだか悪いんだかね。 なごの…そうなんです。これからも、そんな感じの建物が増えるという心配があります。 あなた…一応、人様のモノだから、役所も簡単に手が出せないんだ。 なごの…自分のモノは自分で管理、処分していただくことが大事ですね。 \*この会話は、あくまでも相談現場の会話の再現です。「あなた」相談者 「なごの」相談所スタッフ。 法律用語を分かりやすい言葉に換え、細かな説明は省略させていただきます。 また、実際の法律の適用においては当相談所、専門家、または各役所へご相談ください。



# IKEA長久手10月19日OPEN

いよいよその日が来た、やっと中部地区、名古屋市と豊田市の間、最近人気急上昇の長久手にあ



# NEWS

9月19日、当組合顧問の瀬古公認会計士の奥様ゾルチメグ・バヤルサイハン氏がモンゴルからの送り出し機関モンセコ・コンサルティング社の代表として、モンゴルでの送り出し機関公式認定を受けた後、弊社を訪ねてくれました。モンセコ・コンサルティング社は、モンゴルに日本語の教育施設「絆（きずな）日本語学校」を



最近設立したという比較的新しい会社で、原始定款の認証を受けた公証役場が分かっている場合、公証役場へ問い合わせれば原始定款は入手できます。原始定款があれば、現在の内容であろう定款を作成することも容易かもしれませんが、そうでない場合には、現在の登記事項や諸々の資料を参考に、やむを得ず、再作成するしかないということでしょう。その場合、やみくもに定款という文章を作成するだけではもちろんいけません。重要なのは、定款変更に必要な株主の承認を得ることです。

「定款がない」 会社の登記 第3回 司法書士が新規のお客様から登記申請の依頼を受けた場合、通常、定款の提示を求めます。定款には、登記では確認できない事項があるからです。例えば、取締役会を設置していない株式会社代表取締役の選任方法は、定款そのものに代表取締役が定められていない場合、「取締役の互選」か「株主総会の決議」かで選任することになりますが、定款を確認しないと分かりません。

## 第3回 監修 JEMTC 鈴木隆一 070-1259-1554

# パソコン 大悩み相談

## 写真をたくさん保存するにはクラウドが便利!

現在、世界中に様々なクラウドサービスが登場しています。今回は、クラウドサービスで写真を管理することのメリットについてご紹介します。クラウドの導入に迷っている方、そもそもクラウドをよくご存知ない方も参考にしてみてください。

- ### クラウドで管理できるもの
- ① 複数人で共有ができる
  - ② 場所やデバイスを問わずに写真管理ができる
  - ③ オンラインで写真の編集ができる
  - ④ クラウドサービス独自の機能が使える。
  - ⑤ ローカルサーバーの容量を節約できる
- 写真などの画像情報は、データ量が大きくなってしまいうことがありますが、特に高画質の写真を利用する場合、これらのデータがストレージ容量を圧迫してしまうことは少なくありません。クラウドを使えば、そんな悩みを解消することができます。高画質な写真などのデータ量が大きいファイルデータを保存することでローカルパソコンやローカルサーバーのデータ領域を節約することができます。